

Protokoll der Gesellschafterversammlung der Bergstedt Dorfladen Otterstedt UG (haftungsbeschränkt) und Still vom 21. August 2020

TOP 1: Der Geschäftsführer Rainer Hinrichs begrüßt die Anwesenden.

TOP 2: Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Teilnehmer fest.

TOP 3: Er stellt die Anzahl der anwesenden Teilnehmer (70) und damit die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 4: Das Protokoll der Gründungsversammlung vom 26. April 1019 wird bei 3 Enthaltungen genehmigt.

TOP 5: Rainer Hinrichs berichtet über den Stand der Planung:

- Im Mai 2020 wurden der UG entsprechend dem Förderantrag 200.000€ zugesagt.
- Die stillen Teilhaber haben eine Summe von knapp 100.000 € gezeichnet.
- Die UG hat 3 Gesellschafter: Heike Drengemann, Heiner Otterstedt und Rainer Hinrichs als Geschäftsführer.
- Es gibt verschiedene Arbeitsgruppen:
 - Ladengestaltung: Die Gruppe arbeitet an einem Plan für den neuen Laden.
 - Finanzierung: Die KSK Verden hat das beste Angebot gemacht.
 - Rechtliche Fragen: Der Steuerberater Björn Frese begleitet das Unternehmen

Horst Hofmann ergänzt:

- Der Bauantrag wurde nach einem langen und intensiven Planungsprozess gestellt.
- Aufgrund der schlechten Bausubstanz der alten Garage, wird es einen erweiterten Neubau geben mit Lager, Toiletten und Verkaufsraum.
- Links neben dem Gebäude werden die Bäume gefällt für einen Parkplatz, da die momentane Lösung so nicht bestehen bleiben kann. Es soll eine Pflanzinsel zur Begrünung geben.
- Im Laden werden Fußboden und Decke erneuert. Das Wollregal bleibt erhalten. Neu wird eine Cafeecke sein.
- Das Ehepaar Bergstedt hat ein lebenslanges Wohnrecht im Haus mit Garten.
- Die Ausschreibungen für die Handwerkerkosten sind gelaufen. Die Aufträge werden erteilt (235.000€) . Die Aufträge sind weitgehend im Ort vergeben.
- Am Montag, dem 24. 8. wird der Laden ausgeräumt und der Abbruch beginnt.
- Ziel für die Neueröffnung ist der 3. Advent.
- Herr Gröll begleitet das Projekt auch weiterhin, z.B. bei den Gesprächen mit möglichen Zulieferern.
- Ziel ist es, möglichst alte Stilelemente aus dem Laden zu erhalten bei zeitgemäßer technischer Ausstattung und Zusammenstellung eines Grundsortimentes mit regionalen, saisonalen, BIO Produkten und auch einem „Unverpackt“ Angebot.

Rainer Hinrichs berichtet über die finanzielle Lage:

- Für das Jahr 2019 wurde ein Kassenabschluss gemacht.
- 2020 wurden die Teilhaberschaften eingezogen.
- Die Gesamtkosten für das Projekt belaufen sich auf 550.000€:
Grundstückskauf, Umbau, Ladengestaltung, Waren

Berthold Röhl gibt einen Ausblick auf die nächste Zeit:

Es gibt eine Helferliste, um möglichst viele Arbeiten ehrenamtlich erledigen zu können.

Zunächst geht es um Abbrucharbeiten, dann auch um Baumaßnahmen.

- Die Ladeneinrichtung dauert ca 3 Wochen.
- Auch wenn der Laden läuft, werden voraussichtlich noch ehrenamtliche Unterstützer notwendig sein.

TOP 6: Helmut Prossner informiert über die Notwendigkeiten für eine Geschäftsordnung für den Dorfladen.
Die von ihm vorgelegte Geschäftsordnung wird bei 4 Enthaltungen zur Vorlage beim Beirat empfohlen.

TOP 7: Der Beirat soll aus 9 Beiräten bestehen. Bisher war ein Platz nicht besetzt.
Da Thomas Sprengel und Susanne Glatz aus dem Beirat ausscheiden, sollen 3 Beiräte gewählt werden.
Vorgeschlagen werden Tom Hinrichs, Markus Manzek und Heino Frese.
Einstimmig gewählt werden Tom Hinrichs und Heino Frese, Markus Manzek wird bei 3 Enthaltungen gewählt.
Die drei nehmen die Wahl an.

TOP 8 : Verschiedenes

Das Protokoll der Gesellschafterversammlung soll auf die homepage gestellt werden.

Die Bitte, den Laden (Schaufenster) auch weiterhin als Werbefläche/Informationsfläche zu nutzen, wird in die Planungen aufgenommen.
Ebenso die Anregung, möglichst Teile des bestehenden Mobiliars, (Wollregal, Tresen,...) zu erhalten.

Für das Protokoll: D. Baumann